

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 11а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	226,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 791 640,01
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 850,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 179 031,49
Начислено за содержание дома	руб.	2 179 031,49
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	428 980,76
Получено денежных средств	руб.	2 207 359,70
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 207 359,70
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	393 002,16
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 998 999,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 219,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 969 308,24
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 514,90

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	78 735,83
Текущий ремонт	руб.	156 453,38
Обслуживание ОДПУТЭ (в т.ч. ГВС и ХВС)	руб.	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 837,48
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	251 786,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 644,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 454 393,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	219 872,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	532 967,89
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	178 930,90
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 054,53
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	171 253,00
Итого		3 382 929,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 105,07

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Гагарина, 11а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		7
	Резьбовой		7
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	3
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	D40 (ДУ32):		2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	2
	Смена трубопроводов		2
	Смена трубопроводов		2
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	2
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	30
	Герметизация межпанельных швов	мп	140

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский